



## SISEMINISTEERIUM

OTSUS

06.09.2024 nr 1-24/189

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes BTF SPV3 OÜ Indrek Minka 20. juunil 2024. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

- Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi alljärgnevad BTF SPV3 OÜ (registrikood 10817662) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas asuvad katastriüksused (edaspidi *kinnistud*):
  - Pattina külas Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 24941250, katastritunnus 73201:001:1790, pindala 4271 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 920 (üheksasada kakskümmend) eurot;
  - Ulitina külas Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 430738, katastritunnus 73201:001:1801, pindala 14268 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 20 650 (kakskümmend tuhat kuussada viiskümmend) eurot.
- Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2401-18280/HH ja nr 2312-18269/HH) kinnistutele määratud hüvitusväärtustele kinnistute võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu punktis 1.1 nimetatud katastriüksuse eest 1465,60 (üks tuhat nelisada kuuskümmend viis eurot ja kuuskümmend senti) eurot ja punktis 1.2 nimetatud katastriüksuse eest 4130 (neli tuhat ükssada kolmkümmend eurot), mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks.
- Kinnistute omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
- Kinnistute omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.
- Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekancler